

T.C.
ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYE BAŞKANLIĞI

1-) İDARENİN

- a) Adı : Tepebaşı Belediyesi
b) Adresi : Hoşnudiye Mahallesi Şahin caddesi No:84 ESKİŞEHİR
c) Telefon ve faks numarası : 0 222 2114000 – 0 222 3208888
d) Elektronik posta adresi (varsa) : emlak.istimlak@tepebasi.bel.tr.

2-) İHALENİN KONUSU TAŞINMAZIN, NİTELİĞİ YERİ VE MİKTARI

Mülkiyeti Belediyemize ait olan aşağıda bilgileri yazılı 7 adet taşınmazın kiralanması ve 8 adet taşınmazın satış işidir.

3-) İHALENİN HANGİ USUL İLE YAPILACAĞI

2886 Sayılı Devlet İhale Kanunun 36 maddesi Kapalı Teklif Usulü ve 45. Maddesine göre Açık Teklif Usulü ile

4-) İHALENİN NEREDE, HANGİ TARİH ve SAATTE YAPILACAĞI

İşin Niteliği, Süresi, Muhammen bedeli- Geçici teminatı- m²'si- ihale tarihi ve ihale saati aşağıda belirtilmiş olan gayrimenkullerin kiralanması ile satış işi ihalesi Tepebaşı Belediyesi, Belediye Encümen Toplantı Salonunda, Encümen huzurunda yapılacaktır.

MÜLKİYETİ BELEDİYEMİZE AİT 8 ADET TAŞINMAZIN SATIŞ İŞİ LİSTESİ

SIRA NO	ADRES	ADA NO	PARSEL NO	ALANI(M ²)	HİSSESİ	İMAR DURUMU	MUHAMMEN SATIŞ BEDELİ(TL)	GEÇİCİ TEMİNAT(TL)	ŞARTNAME BEDELİ(TL)	İHALE TARİH VE SAATİ	İHALE USULÜ
1	BATIKENT	19191	1	1.839,46 m ²	TAM	4 KAT ÖZEL SOSYAL ALT YAPI ALANI	87.560.000,00-TL	2.630.000,00-TL	11.000,00-TL	20/03/2025 10:45	Kapalı Teklif
2	ZİNCİRLİKUYU	3332	5	2.167,38m ²	TAM	AYRIK N. 4 KAT TİC. AYRIK N. 3 KAT K.	49.849.740,00-TL	1.500.000,00-TL	11.000,00-TL	20/03/2025 10:55	Kapalı Teklif
3	ORTA	23277	6	484,5m ²	TAM	AYRIK N. 3 KAT K.	2.532.481,50-TL	76.000,00-TL	11.000,00-TL	20/03/2025 11:05	Açık Teklif
4	ORTA	23277	4	484,25m ²	TAM	AYRIK N. 3 KAT K.	2.531.174,75-TL	76.000,00-TL	11.000,00-TL	20/03/2025 11:10	Açık Teklif
5	ORTA	23277	11	474,57m ²	TAM	AYRIK N. 3 KAT K.	2.480.577,39-TL	74.430,00-TL	11.000,00-TL	20/03/2025 11:15	Açık Teklif
6	ORTA	23277	12	474,78m ²	TAM	AYRIK N. 3 KAT K.	2.481.675.06-TL	74.450,00-TL	11.000,00-TL	20/03/2025 11:20	Açık Teklif
7	ORTA	23277	13	474,92m ²	TAM	AYRIK N. 3 KAT K.	2.482.406,84-TL	74.500,00-TL	11.000,00-TL	20/03/2025 11:25	Açık Teklif
8	ORTA	23277	14	475,44m ²	TAM	AYRIK N. 3 KAT K.	2.485.124,88-TL	74.560,00-TL	11.000,00-TL	20/03/2025 11:30	Açık Teklif

MÜLKİYETİ BELEDİYEMİZE AİT 7 ADET TAŞINMAZIN KİRALAMA İŞİ LİSTESİ

İHALENİN KONUSU TAŞINMAZIN, NİTELİĞİ YERİ VE MİKTARI	İŞİN SÜRESİ	MUHAMMEN BEDELİ (Aylık)	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ	ŞARTNAME BEDELİ	ALANI M ²	İHALE TARİHİ VE SAATİ	İHALE USULÜ
1-Uluönder Mah. Salih Bozok Cad. No: 23/2 adresinde bulunan Eczane işyeri	3 YIL	88.000,00-TL	95.040,00-TL	11.000,00-TL	36,00 m ²	20/03/2025- 11:35	Açık Teklif
2-Çukurhisar Mah. Atatürk Cad. No: 51/D adresinde bulunan işyeri	3 YIL	10.000,00-TL	10.800,00-TL	3.000,00-TL	60,00 m ²	20/03/2025- 11:40	Açık Teklif
3-4-5-Uluönder Mah. Canberk Sok. üzeri 3 adet atm yeri	3 YIL	19.000,00-TL	20.520,00-TL	4.000,00-TL	5,00 m ²	20/03/2025- 11:45	Açık Teklif

6-Aşağısöğütünü(Yaşamkent) Mah. 1578. Sok. üzeri atm yeri	3 YIL	9.500,00-TL	10.260,00-TL	3.000,00-TL	5,00 m ²	20/03/2025 -11:50	
7-Batıkent Mah. Bülent Ecevit Bulvarı üzeri atm yeri		19.000,00-TL	20.520,00-TL	4.000,00-TL	5,00 m ²	20/03/2025 -11:55	Açık Teklif

5-) İHALEYE KATILMAK İÇİN GEREKLİ BELGELER

- Kanuni ikametgah belgesi,
- Türkiye’de tebligat için adres beyanı,
- Gerçek Kişilerin T.C. kimlik numarasını, tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını bildirmeleri,
- Geçici teminat tutarının yatırıldığına dair belge, veya süresiz geçici teminat mektubu.
- İhale şartnamesinin satın alındığına dair belge,

e-1)- Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslekî kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi, bu bilgilerin tamamının bir Ticaret Sicil Gazetesinde bulunmaması halinde, bu bilgilerin tümünü göstermek üzere ilgili Ticaret Sicil Gazeteleri veya bu hususları gösteren belgeler ile tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri, vekalet halinde vekalet edenlerin vekâletname ve imza beyanlarını vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıdaki (b) ve (ç) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi vermeleri,

e-2)- Gerçek kişilerin imza beyanlarını vermeleri, Gerçek kişiler adına ihaleye katılacak kişilerin ise vekaletname ve imza beyanlarını vermeleri.

f)- Gerçek kişilerin ve Tüzel kişilerin ihalenin yapılacağı ay içerisinde Tepebaşı Belediyesi Mali Hizmetler Müdürlüğünden borcu olmadığına dair yazı vermeleri, (Bu belge kiralama listesinde belirtilen yerler için geçerlidir.)

g)- İhaleye katılacak isteklilerin yasaklı olmadığına dair taahhüt vermeleri.

h)- İş ortaklıklarında, ortakların hisse oranları ve işin yerine getirilmesinde müştereken ve müteselsilen sorumlu olduklarını belirten noter onaylı ortaklık sözleşmesi verilmesi zorunludur.

ı)- İhaleye katılmak isteyen gerçek kişilerin sabıkasız olduğuna dair ilgili makamlardan ihalenin yapıldığı tarih itibarıyla son bir ay içerisinde alınmış adli sicil kaydı. (Bu belge kiralama listesinde belirtilen yerler için geçerlidir.)

i)- İhaleye katılmak isteyen tüzel kişiliklerde şirket müdürü ile şirket adına ihaleye katılacak olan şirket yetkilisinin sabıkasız olduğuna dair ilgili makamlardan ihalenin yapıldığı tarih itibarıyla son bir ay içerisinde alınmış adli sicil kaydı. (Bu belge kiralama listesinde belirtilen yerler için geçerlidir.)

j)- Teklif Mektubu(Şartname eklerinde örneği mevcuttur) (Bu belge satış listesi 1 ve 2 nolu ilan için geçerlidir.)

6-) İHALE DÖKÜMANLARININ GÖRÜLMESİ VE TEMİNİ

Şartname ve ekleri mesai saatleri içinde Hoşnudiye Mahallesi Şahin Caddesi No:84 Eskişehir adresinde bulunan Tepebaşı Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğünde görülüp incelenebileceği gibi, **19/03/2025 Çarşamba** günü saat en geç **16:00’a** kadar yukarıda yazılı şartname bedeli karşılığında satın alınabilecektir. İhale şartname bedeli Mali Hizmetler Müdürlüğü veznelere makbuz karşılığı yatırılacaktır.

7-) TEKLİFLERİN HANGİ TARİH VE SAATE KADAR NEREYE VERİLECEĞİ (Bu şartlar satış listesi 1 ve 2 nolu ilan için geçerlidir.)

2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 36 Maddesine göre Kapalı usulde düzenlenen ihaleler için teklif verecekler;

İhale zarflarını şartnamede belirtilen belgeler ile birlikte ihale şartnamesinde belirtilen maddelere uygun olarak hazırlayarak **20/03/2025 Perşembe Günü Saat: 09:30’ a** kadar Tepebaşı Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne sıra numaralı alındı belgesi karşılığında teslim edeceklerdir.

8-) İdare ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

İLAN OLUNUR.